

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 08:14:000000:10640, общей площадью 8 132 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Герцена, западнее земельного участка с кадастровым номером 08:14:000000:10200

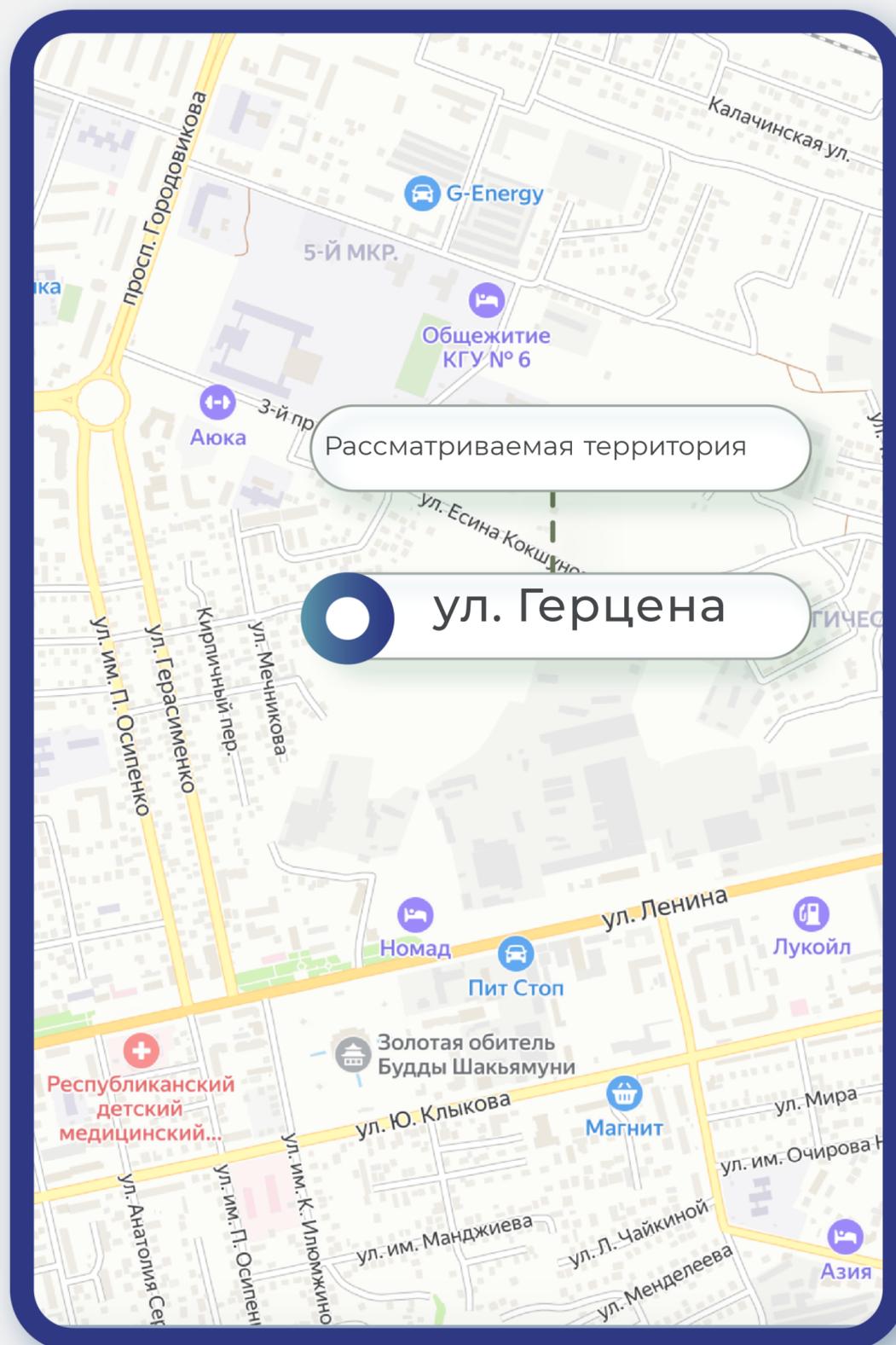


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

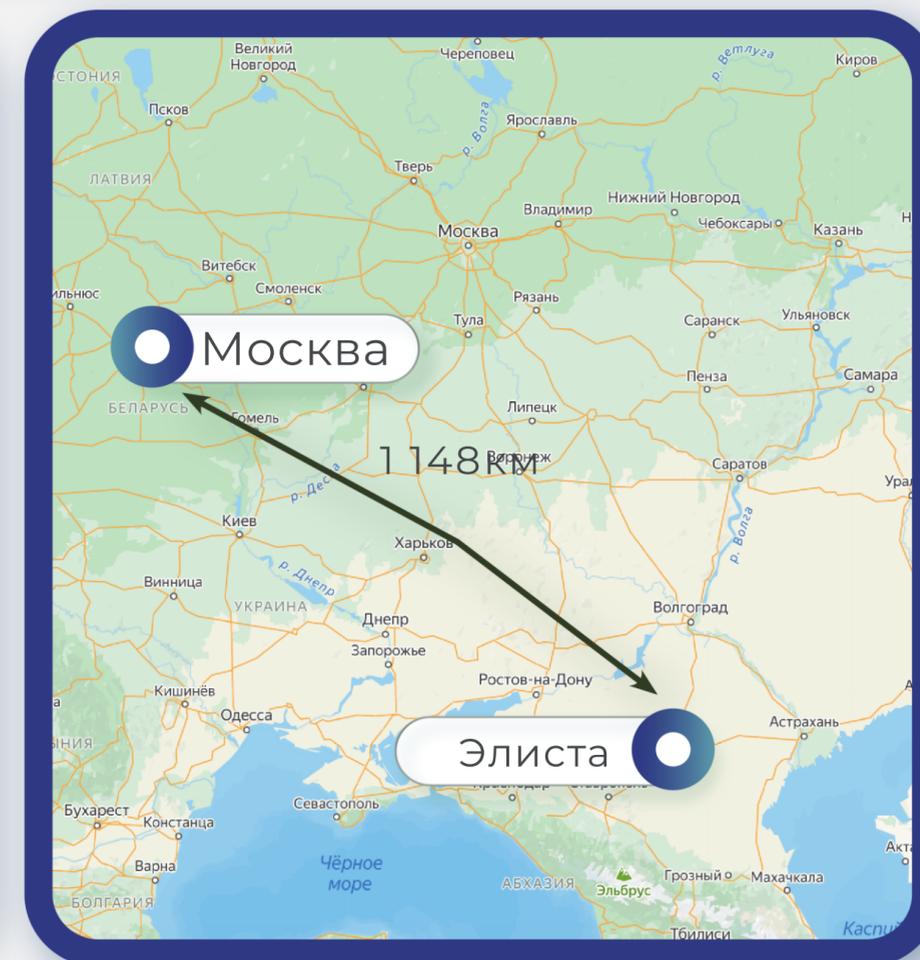
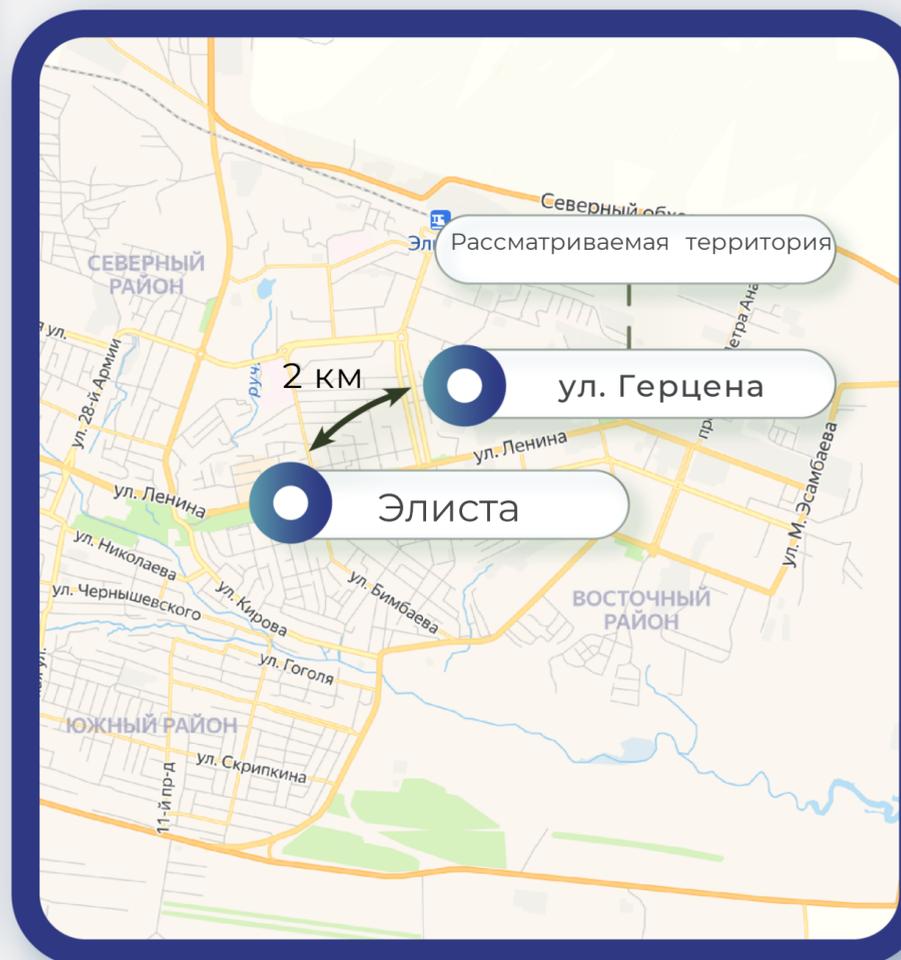


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

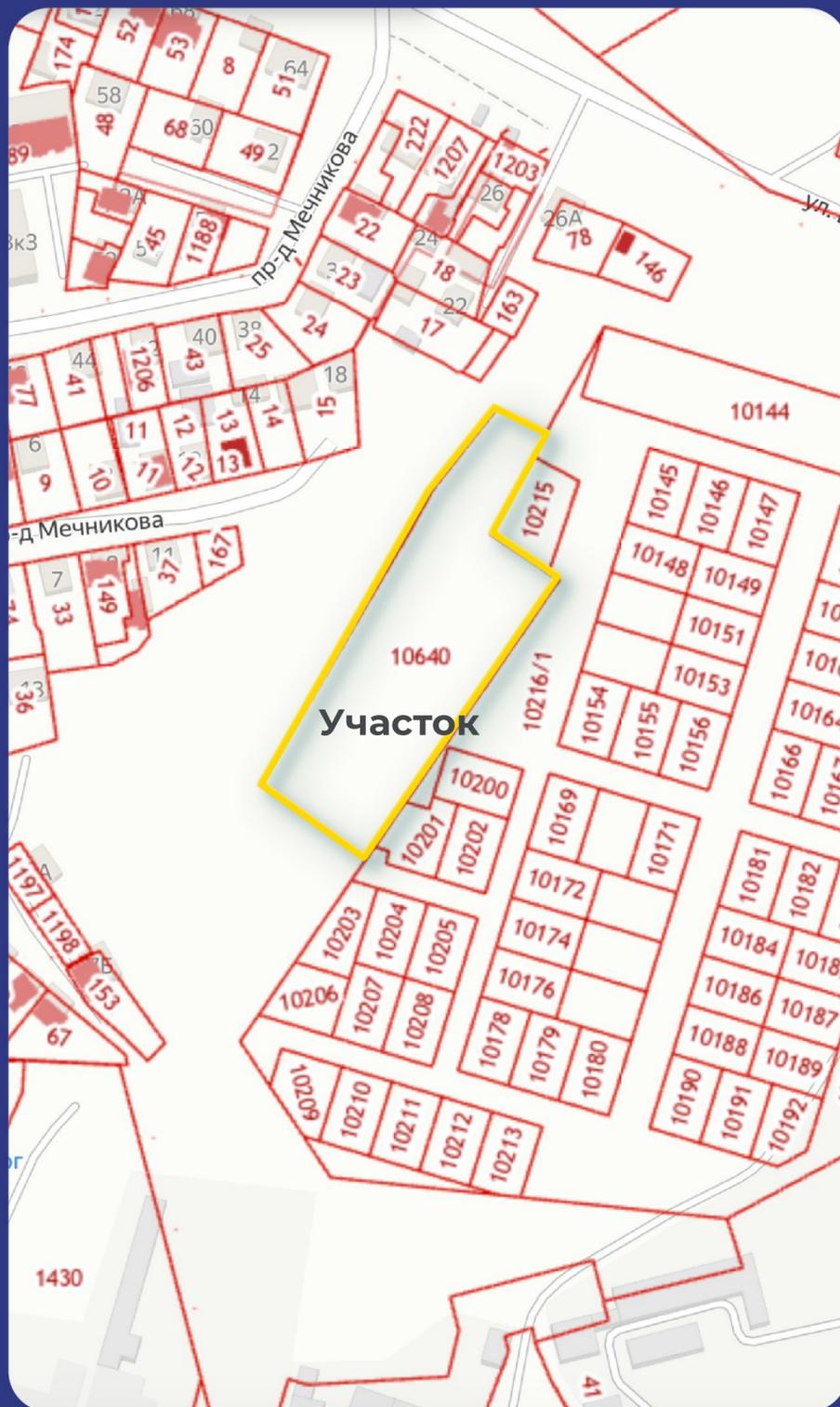


**Элиста** — город на юге европейской части России. Столица и крупнейший город Республики Калмыкия. Центр Элистинского городского округа. Расположен в балке одноимённой реки в юго-восточной части возвышенности Ергеня, в 1300 км к юго-востоку от Москвы. Климат умеренный, резко-континентальный и отличается малым количеством осадков как летних (190—225 мм.), так и зимних (100—125 мм.), сухостью воздуха и высокими температурами. Каспийское море никакого воздействия на климат не оказывает. Элиста, после Астрахани и Волгограда, является третьим самым засушливым административным центром РФ.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 08:14:000000:10640

Общая площадь 8 132 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования под «многоэтажную жилую застройку (высотную застройку)»



**Начальная стоимость лота**  
**31 880 301 рублей**, с учетом НДС 22 %



**Размер задатка**  
3 188 030,10 руб.



**Дата окончания приема заявок**  
**03.04.2026**



**Дата проведения аукциона**  
**03.04.2026**



**Ссылка на ЭТП**  
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM03032600050>



**Телефон**  
8(495)-221-70-04  
Доб. 62183